

Virtueller Rundgang

----- OPTIMALE PRÄSENTATION IHRER IMMOBILIE -----

Ein Bild sagt mehr als tausend Worte, aber ein virtueller Rundgang mehr als tausend Bilder !

Mein Angebot an Sie ist ein 3D virtueller Rundgang, erstellt mit neuester Matterport Technik welche dem Anwender bei der natürlichen Navigation das Gefühl vermittelt, sich durch den Raum zu bewegen. Vorkenntnisse oder besondere Programme sind nicht notwendig und die Steuerung ist sehr einfach.

Dazu wird die Immobilie Raum für Raum mit einer modernen 360° Matterport - Kamera gescannt. Das schließt neben den Wohnräumen auch Zugänge und den Außenbereich ein. Wenn Sie mehr Details zu einem bestimmten Raum oder auf einzelne Inhalte hinweisen wollen, ist es möglich das Objekt mit notwendigen Infopunkten und damit verbundenen Zusatzinformationen (Texte, Bilder, Links) zu versorgen.

Alles kann einfach über die gängigen Immobilienportale geteilt werden und sorgt auch auf Social Media für die nötige Aufmerksamkeit.

Preis:

Die virtuelle Tour bekommen Sie zu einem Preis von **7€ / m² zzgl. 19% MwSt.**

Der zeitliche Aufwand beträgt ca. **1,5 Stunden pro 100 m² Fläche.**

Einsatzmöglichkeiten

- ✓ **Immobilienobjekte:** virtuelle Besichtigungen sparen Geld und Zeit und sind effektvolle Ergänzungen zu Ihren Exposees.
- ✓ **Gewerbeobjekte:** Hotels, Restaurants, Verkaufsläden, elegante Büros und Praxisräume, Showrooms, Produktionsstätte.
- ✓ **Events:** Messestände, Ausstellungen, Dokumentation einer Hochzeits- oder Firmenfeier Dekoration und Einrichtung.
- ✓ **Sightseeing:** virtuelle Besichtigung bedeutender und repräsentativen Objekte und Institutionen einer Stadt.
- ✓ **Bauvorhaben:** Erstellung von Bestandsaufnahmen verschiedener Bauphasen.

Unser erster Termin:

- Bei unseren ersten Termin, mache ich mir vor Ort den ersten Eindruck von Ihrem Objekt.
- Wir klären, welche Räume präsentiert werden (ein partieller Rundgang ist auch möglich).
- Falls notwendig bestimmen wir, welche Räume leicht umgestaltet bzw. dekoriert werden sollen.
- Wir überlegen uns, welche Zusatzinformationen in dem Rundgang hervorgehoben werden.

Kurz danach...

- Am vereinbarten Termin bin ich mit meiner Kamera vor Ort und mache die Scan-Aufnahmen.
- Ein paar Tage nach den Aufnahmen, bekommen Sie Ihre virtuelle Tour in Form eines Web-Links mit allen eingebauten Zusatzinformationen (Mattertags).
- Dazu stellen wir Ihnen entsprechenden HTML-Code, zur Integration des Rundgangs in Ihre Website, selbstverständlich zur Verfügung.
- Ein weiteres Highlight ist eine ca. 1-2 minütige Slideshow, die ebenfalls im Endprodukt mitenthalten ist.

<https://my.matterport.com/show/?m=s5LxU6Ld8s6&ts=0>

Weitere Leistungen

- Die Slideshow kann auch in Form eines YouTube-Videos mit Begleitmusik und kleineren visuellen Effekten aufgearbeitet werden.

<https://www.youtube.com/watch?v=KJlySnGPFmM&t=4s>

Preis: **150 € zzgl. 19% MwSt.**

- Der Grundriss des gescannten Objekts kann zu einem Preis von **50 € zzgl. 19% MwSt.** dazu erworben werden.