

Digitales Home Staging

----- Optimale Präsentation Ihrer Immobilie -----

- ✓ Das digitale Home Staging steht für virtuelle Einrichtung und fotorealistische Darstellung der Kauf- oder Mietimmobilien.
- ✓ Dank der modernen Technik gelingt es, die Räumlichkeiten angenehm und zeitgemäß einzurichten und somit das Potential und den Mehrwert der Immobilie hervorzuheben.
- ✓ Zudem schafft die bildliche Inszenierung einen positiven emotionalen Eindruck und beflügelt die Vorstellungskraft der Interessenten.

Technische Varianten

Bei digitalem Home Staging können mehrere Wege zum Ziel führen. Wie das Endprodukt realisiert wird, hängt maßgeblich von Ihren Vorstellungen, aber auch von folgenden Voraussetzungen ab:

- ? Ist Ihr Objekt schon **vorhanden** oder wird es erst **gebaut** bzw. **geplant**
- ? Ist ein **Grundriss** vorhanden
- ? Sind nur **Fotos** einzelner Räume vorhanden

Aufgrund dieser Kriterien, ergeben sich verschiedene Realisierungswege, auf die wir im weiteren Verlauf einzeln eingehen.

Visualisierung anhand Grundrisse

Falls Ihnen der Grundriss Ihres vorhandenen oder des im Bau befindlichen bzw. geplanten Objektes zur Verfügung steht, ist die Vorgehensweise wie folgt.

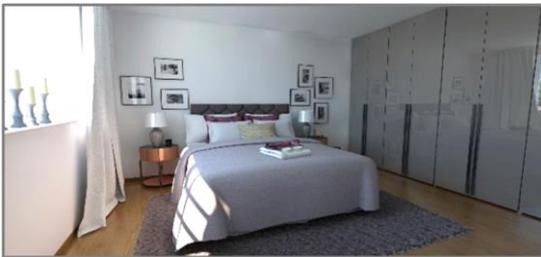
Wir erstellen, das 3-D Model des gesamten Objekts und sind somit in der Lage alle Räume vollständig virtuell einzurichten und aus beliebigen Perspektiven darzustellen.

Es sind zwei kombinierbare bzw. ergänzende Varianten der Präsentation möglich:

1. Fotorealistische Darstellung einer Raumperspektive.
Preis **300 € zzgl. 19% MwSt.**



Jede weitere Perspektive desselben Raums (anderer Blickwinkel) gegen
Aufpreis von **150 € zzgl. 19% MwSt.**



2. 360° Panorama-Darstellung einzelner Räume

Der komplett eingerichtete Raum kann durch diese besondere Technik als
Ganzes präsentiert und erlebt werden.

<https://panopdm.com/viewer.php?application=panorama&id=268a5a8e368a71087f3ef8b0d60542b65f1a3e9a>

Preis: **450 € zzgl. 19% MwSt.** pro Raum.

3. Moderne, perspektivische 3-D Grundrisse
Preis: **150 € zzgl. 19% MwSt.** pro Stockwerk



Visualisierung anhand Fotografien

Sollten Ihnen nur Fotos von Ihrem Immobilienobjekt zur Verfügung stehen, ist das virtuelle Staging immer noch möglich.

Die fotografierte Raumperspektive wird komplett neu eingerichtet, wobei der „Blick durchs Fenster“ erhalten bleibt. Je nach Blickwinkel können eventuell der Bodenbelag, die Wandfarben und Tür- und Fensterrahmen auch aus dem Original übernommen werden..

Durch diese Art der Darstellung bekommen Käufer/Verkäufer den Eindruck, wie die Räume aussehen würden, wenn die funktional und optisch wohl eingerichtet wären.



Hinweis:

Bei den Fotos soll es sich nicht zwingend um hochprofessionelle Schüsse handeln. Sie können auch von Ihnen selbst mit Handys oder Kameras gemacht werden. Es ist dabei zu beachten, dass der Raum wohl und gleichmäßig beleuchtet ist, d.h. keine ausgeprägten, auffälligen Dunkelecken und Schatten. Es sollen Großraumfotos sein, wobei idealerweise eine Raumecke mittig positioniert wird.

Der zeitliche Aufwand beträgt **2-3 Tage pro Fotografie** und der Preis **300 € zzgl. 19% MwSt.**

Gegen Aufpreis von **150 € zzgl. 19% MwSt.** im Umkreis von 30 km rund um Wiesbaden würde ich vorbei kommen und die Fotos selbst machen.